

**ПЕРЕЙДЯ ПО ЭТОЙ ССЫЛКЕ, ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ СОСТАВЛЕНИЕ ИСКА СО
СКИДКОЙ 70%**

В Арбитражный суд _____

Истец: _____ (наименование
или Ф.И.О. заказчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для истца-гражданина:

дата и место рождения: _____,

место работы или дата и место государственной

регистрации в качестве индивидуального

предпринимателя: _____

Вариант для истца-организации:

ИНН: _____

Представитель истца: _____

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____ (наименование
или Ф.И.О. подрядчика)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Вариант для ответчика-гражданина:

дата и место рождения: _____

_____ (если известны),

место работы: _____ (если известно),

идентификатор гражданина: _____

Вариант для ответчика-организации:

ИНН: _____, ОГРН: _____ (если известны)

Цена иска: _____ (_____) рублей

Госпошлина: _____ (_____) рублей

**Исковое заявление
о расторжении договора подряда на выполнение проектных**

**и изыскательских работ, возврате подрядчиком суммы задатка
по договору в связи с невыполнением работ**

"__" _____ г. между истцом и ответчиком заключен договор подряда № ____ на выполнение проектных и изыскательских работ _____ (предмет договора) в срок до "__" _____ г. (далее - Договор).

Истец добросовестно исполняет Договор, что подтверждается _____.

Во исполнение п. __ Договора истец перечислил ответчику сумму задатка в размере _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

В согласованные сроки ответчик не сдал истцу результаты работ по Договору.

По Договору подрядчик обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (ст. 758 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По Договору результат работ должен отвечать требованиям п. ____ ст. ____ Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. ____ ст. ____ _____ (указать нормативный правовой акт), п. ____ Договора, п. ____ технического задания.

Исходя из ст. 760 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором.

В силу п. 1 ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Сверх того сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Согласно ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или иными правовыми актами. Одностороннее изменение условий обязательства, связанного с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, или односторонний отказ от исполнения этого обязательства допускается в случаях,

предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или договором. Общие условия отказа от договора предусмотрены ст. ст. 450 - 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Как указано в п. 10 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров", нарушение подрядчиком сроков окончания строительных работ и превышение сметной стоимости строительства может служить основанием для расторжения договора.

В соответствии с п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Требование (претензию) истца от "___" _____ г. о расторжении договора подряда N _____ в связи с невыполнением работ и о возврате двойного задатка в сумме _____ (_____) рублей ответчик добровольно не удовлетворил по мотивам _____ (или: оставил без ответа), что подтверждается _____.

"___" _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было (или: Действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались).

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. ___ Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N ___, п. 2 ст. 450, п. 2 ст. 452, п. 2 ст. 381, ст. 758, ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации

Федерации, п. 10 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 N 14, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Расторгнуть договор подряда от "___" _____ г. N ___ на выполнение проектных и изыскательских работ, заключенный между истцом и ответчиком, в связи с невыполнением работ.
2. Взыскать с ответчика в пользу истца сумму уплаченного по договору подряда от "___" _____ г. N ___ задатка в двойном размере, т.е. в сумме _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от "___" _____ г. N _____.
2. Документы, подтверждающие уплату истцом суммы задатка.
3. Требование (претензия) истца от "___" _____ г. о расторжении Договора и о возвращении суммы задатка.
4. Доказательства неудовлетворения ответчиком требования (претензии) истца и копии документов, подтверждающих получение ответчиком претензии истца, от "___" _____ г.
5. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение, если такие документы имеются.
6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.
8. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об истце в Единый государственный реестр юридических лиц (или: Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).
10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретения физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"__" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)